

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP

Đông Tiến, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai thực hiện Nghị định số
18/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của
Chính phủ

Kính gửi:

- Trưởng các phòng, đơn vị;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công;
- Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công;
- Phó, Tổ trưởng Tổ dân phố.

Thực hiện Công văn 219/STP-HCBTTP ngày 21/01/2026 của Sở Tư pháp triển khai thực hiện Nghị định số 18/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định để cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Tư pháp. Để kịp thời triển khai thực hiện Nghị định số 18/2026/NĐ-CP, Chủ tịch UBND phường triển khai tuyên truyền, phổ biến những nội dung cơ bản của Nghị định số 18/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ đến các phòng, đơn vị có liên quan và Nhân dân trên địa bàn như sau:

1. Cắt giảm giấy tờ, tái sử dụng thông tin, dữ liệu trong giải quyết yêu cầu đăng ký, yêu cầu cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm

Điểm mới của Nghị định số 18/2026/NĐ-CP trong thực thi phương án đơn giản hóa thủ tục hành chính về đăng ký biện pháp bảo đảm là cắt giảm giấy tờ, tài liệu thuộc thành phần hồ sơ đăng ký, hồ sơ yêu cầu cung cấp thông tin. Theo đó, Nghị định số 18/2006/NĐ-CP đã sửa đổi, bổ sung Nghị định số 99/2022/NĐ-CP (sửa khoản 8 Điều 8 Nghị định số 99/2022/NĐ-CP) theo hướng quy định trách nhiệm của cơ quan đăng ký trong việc tái sử dụng thông tin, dữ liệu trong giải quyết yêu cầu đăng ký, yêu cầu cung cấp thông tin, thay thế cho việc yêu cầu người dân nộp giấy tờ, tài liệu thuộc thành phần hồ sơ đăng ký, hồ sơ yêu cầu cung cấp thông tin.

Theo quy định tại khoản 4, Điều 11, Nghị định số 18/2006/NĐ-CP, người yêu cầu đăng ký chỉ phải nộp một lần văn bản của pháp nhân giao nhiệm vụ cho chi nhánh thực hiện chức năng của pháp nhân trong yêu cầu đăng ký, yêu cầu cung cấp thông tin, trừ trường hợp văn bản này có nội dung giao nhiệm vụ cho chi nhánh theo từng vụ việc. Đối với các lần đăng ký, yêu cầu cung cấp thông tin tiếp theo, cơ quan đăng ký có trách nhiệm số hóa, lưu giữ văn bản này và chủ động sử dụng thông tin, dữ liệu đã có, không yêu cầu người yêu cầu đăng ký nộp lại giấy tờ này, trừ trường hợp có văn bản khác thay đổi nội dung hoặc thay thế văn bản đã được số hóa, lưu giữ.

2. Cắt giảm thủ tục hành chính không cần thiết; thay thế tài liệu, giấy tờ thuộc thành phần hồ sơ đăng ký bằng việc khai thác thông tin, dữ liệu đất đai

Tại Nghị định số 18/2026/NĐ-CP, việc cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính dựa trên dữ liệu theo Nghị quyết số 66.7/2025/NQ-CP được áp dụng đối với hồ sơ đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất. Theo đó, khoản 9 Điều 18, Nghị định số 18/2026/NĐ-CP quy định: Bản gốc Giấy chứng nhận đối với quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất là thành phần hồ sơ đăng ký quy định tại các điều từ Điều 26 đến Điều 33 Nghị định này hoặc được quy định tại Điều 36 Nghị định này được thay thế bằng việc khai thác, sử dụng thông tin tương ứng từ Cơ sở dữ liệu đất đai mà không phải nộp trong hồ sơ đăng ký.

Trên cơ sở quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15, Nghị định số 18/2026/NĐ-CP đã quy định, trường hợp đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, cơ quan đăng ký không thực hiện xác nhận đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà thực hiện cập nhật nội dung đăng ký thế chấp vào Cơ sở dữ liệu đất đai (khoản 9 Điều 11). Trường hợp có yêu cầu đăng ký thay đổi để rút bớt tài sản thế chấp hoặc có yêu cầu xóa đăng ký thế chấp mà nội dung đăng ký thế chấp trước đó đã được ghi trên Giấy chứng nhận thì thực hiện việc cập nhật nội dung xóa đăng ký đối với tài sản thế chấp được rút bớt hoặc xóa đăng ký thế chấp vào Cơ sở dữ liệu đất đai, đồng thời thực hiện xác nhận nội dung xóa đăng ký đối với tài sản thế chấp được rút bớt hoặc xóa đăng ký thế chấp trên Giấy chứng nhận (khoản 2 Điều 16)

3. Không bắt buộc xuất trình/nộp bản giấy các giấy tờ tùy thân khi đăng ký hộ tịch nếu thông tin đã có trong hệ thống Cơ sở dữ liệu

Về vấn đề hộ tịch, Nghị định số 18/2026/NĐ-CP đã sửa đổi, bổ sung một số điều, khoản của Nghị định số 123/2015/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Hộ tịch, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 87/2020/NĐ-CP, Nghị định số 104/2022/NĐ-CP, Nghị định số 07/2025/NĐ-CP. Cụ thể như sau:

a. Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 2 về xuất trình, nộp giấy tờ khi đăng ký hộ tịch theo hướng quy định rõ cơ chế giải quyết thủ tục dựa trên dữ liệu điện tử, hạn chế yêu cầu xuất trình giấy tờ bản chính;

b. Sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 22 về thủ tục xác nhận tình trạng hôn nhân đã ly hôn hoặc có vợ/chồng chết và khoản 2 Điều 24 về việc đăng ký lại khai sinh, kết hôn, khai tử theo hướng đơn giản hóa thủ tục hành chính. Người yêu cầu chỉ cần cung cấp thông tin về giấy tờ; không bắt buộc xuất trình/nộp bản giấy nếu thông tin đã có trong hệ thống cơ sở dữ liệu;

c. Sửa đổi, bổ sung điểm c khoản 1 Điều 26 về việc đăng ký lại khai sinh với đối tượng là cán bộ, công chức, viên chức, người đang công tác trong lực lượng vũ trang theo hướng bỏ yêu cầu nộp văn bản xác nhận của Thủ trưởng cơ quan, đơn vị nếu cơ

quan chức năng khai thác được thông tin liên quan trên các hệ thống cơ sở dữ liệu;

d. Sửa đổi, bổ sung về quy trình xác minh hồ sơ đối với đề nghị đăng ký lại khai sinh (khoản 2 Điều 26) và đăng ký lại kết hôn (khoản 2 Điều 27) khi thực hiện tại UBND cấp xã không phải nơi đăng ký trước đây theo hướng cán bộ tư pháp kiểm tra thông tin về việc đăng ký khai sinh/kết hôn trước đây trên Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử thông qua nghiệp vụ cấp bản sao; dùng kết quả tra cứu này là căn cứ để xác định về điều kiện đăng ký lại thay vì phải cần xác nhận văn bản từ Ủy ban nhân dân nơi đăng ký khai sinh/ kết hôn trước đây.

Nghị định số 18/2026/NĐCP có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15/01/2026.

Yêu cầu trường các phòng, đơn vị nghiên cứu, phổ biến, triển khai đến cán bộ, công chức, viên chức thuộc đơn vị mình quản lý và tuyên truyền rộng rãi đến Nhân dân để thực hiện đúng quy định của pháp luật. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị báo cáo về UBND phường (qua Văn phòng HĐND và UBND) để tổng hợp, báo cáo theo quy định./.

(Gửi kèm theo Nghị định số 18/2026/NĐ-CP)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND phường (b/c);
- PCT UBND phường;
- Lưu VT, VP

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Thế